

LIVRET DE BIENVENUE
MAISON DE VACANCES LIDO DE VENISE
M02704210369
CIN IT027042B4QXNYLF7H

Via Sandro Gallo n°23
Escalier A, étage 1, appartement 3
(vue sur l'allée d'entrée)



SOMMAIRE

- Informations de bienvenue
- Informations sur l'arrivée et le départ
- Règles
- Services
- Vivre au Lido

INFORMATIONS DE BIENVENUE

Bienvenue !

Bienvenue dans la Maison de Vacances Lido de Venise. Il s'agit d'un appartement central situé dans un immeuble historique datant du début du XXe siècle, à proximité des bateaux reliant l'île à Venise et au continent. À deux pas de la zone piétonne du Lido et à 500 mètres de la Mostra de Venise. L'appartement est équipé de tous les services nécessaires mais nous n'offrons pas de services hôteliers (changement des serviettes ou nettoyage pendant le séjour), sauf demande avec supplément.

Une brève description de l'appartement

L'appartement est lumineux et comprend :

1. Une grande cuisine pour 8-10 personnes avec vue sur le canal, équipée d'ustensiles, d'un four électrique, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, bouilloire et grille-pain. Plaques de cuisson au gaz. Extincteur et détecteur de fumée dans la cuisine.
2. Un séjour spacieux et lumineux, avec deux canapés-lits pour quatre couchages. Climatisation et ventilateurs inclus.
3. Deux chambres communicantes : une avec lit double, l'autre avec deux lits simples, chacune élégamment meublée et équipée de ventilateurs.
4. Une salle de bain de 9 m² avec baignoire, douche et espace pour étendre le linge. Produits de bain disponibles en distributeurs pour limiter l'usage de plastique.
5. Autres équipements : TV (45 pouces dans le salon, 40 pouces dans la cuisine), Wi-Fi, et un kit de bienvenue avec savons, papier toilette, thé, café, biscuits pour le premier jour.

Le Lido de Venise, une île unique

Le Lido de Venise est l'une des îles les plus connues, un véritable 'point de séparation' entre la lagune et la mer Adriatique. Ses onze kilomètres de littoral sablonneux, son rythme lent et ses architectures Art Nouveau envoûtantes séduisent chaque année des touristes du monde entier. Vous pouvez vous promener le long de la fascinante promenade de la lagune et profiter d'un coucher de soleil unique sur Venise. Les "cabanes" des stations balnéaires ont accueilli des rois, des artistes, des célébrités, leur conférant un charme particulier. Mais aujourd'hui, tout le monde peut profiter d'un séjour tranquille dans ce lieu qui accueille chaque année en septembre la célèbre Mostra Internationale du Cinéma de Venise.

Relié au centre de Venise par les traditionnels vaporetti, le Lido est l'une des rares îles de la lagune accessible en voiture, et les touristes peuvent également y accéder en voiture grâce à des ferries pratiques partant du Tronchetto. La plupart des visiteurs préfèrent cependant explorer l'île à vélo (il y a de nombreux points de location) et pédaler le long de belles avenues bordées d'arbres jusqu'à atteindre le village de Malamocco, où se trouve la maison dans laquelle Hugo Pratt a vécu et où il a créé le personnage de Corto Maltese ; Alberoni, la pointe extrême de l'île, avec ses plages libres, ses dunes de sable et l'oasis protégée par le WWF, et pour les amateurs de golf, le magnifique parcours de golf de 18 trous.

Parmi les points de visite culturelle, nous rappelons l'Abbaye de San Nicolò, les architectures Art Nouveau sur le front de mer Marconi et l'ancien Cimetière Juif, visitable sur rendez-vous.

L'île du Lido est accessible par les transports publics depuis Venise, Punta Sabbioni, Fusina et Chioggia.

Qui suis-je ?

Je m'appelle Sara, je suis née au Lido et j'y ai vécu longtemps. Bien que je ne vive plus au Lido, cette maison familiale contient des souvenirs précieux dont j'aimerais que vous preniez soin. J'aime voyager, découvrir et admirer les lieux que je visite avec leur histoire, leur art et leur culture. Venise restera toujours ma destination préférée, elle ne me lasse jamais et chaque fois je découvre quelque chose de nouveau et d'unique.

INFORMATIONS SUR L'ARRIVÉE ET LE DÉPART

Comment atteindre [Lido di Venezia Via Sandro Gallo 23](#).

1. Depuis l'aéroport Marco Polo de Venise : Prenez l'Alilaguna ligne bleue. Environ une heure après l'embarquement, vous débarquerez au Lido. Une fois à l'arrêt Santa Maria Elisabetta, marchez environ 500 mètres vers la droite. L'appartement est un grand bâtiment situé au-dessus de deux parkings, à l'angle de la Via Zulian, avant un pont en courbe. L'entrée se fait par l'allée entre les deux parkings.
2. Depuis l'aéroport Canova de Trévise : Prenez le bus ATVO jusqu'à Piazzale Roma (environ 1h10). Ensuite, prenez le vaporetto ligne 1 vers le Lido. Après environ une heure, à l'arrêt Santa Maria Elisabetta, marchez environ 500 mètres vers la droite pour trouver l'appartement comme mentionné ci-dessus.
3. Depuis la gare Venezia Santa Lucia : Prenez le vaporetto ligne 1 vers le Lido. Une fois arrivé à l'arrêt, marchez comme indiqué.
4. En bus FlixBus arrivant au Tronchetto : Prenez soit le ferry pour le Lido (environ 40 minutes) ou le tram Move jusqu'à Piazzale Roma, suivi du vaporetto ligne 1.
5. En voiture : Rejoignez le Tronchetto pour prendre le ferry vers le Lido (il est recommandé de réserver). Une fois débarqué, suivez le long de la lagune pendant 1,5 km.

RÈGLES

Check-in

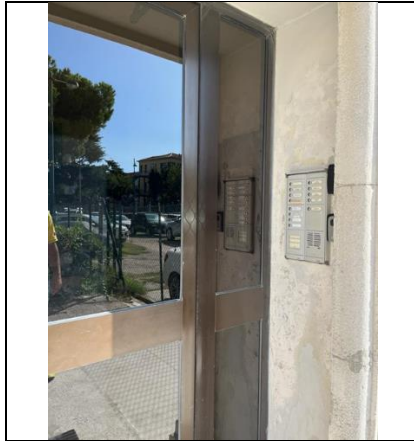
La Casa Vacanze Lido di Venezia, conformément à la circulaire du Ministère de l'Intérieur du 18 novembre 2024, utilise un système de remise des clés automatique permettant à l'hôte d'accéder à l'appartement à tout moment, à condition de le faire après 14h30 le jour du début de la réservation. Au moins un jour avant l'arrivée, des copies des documents d'identité doivent être envoyées et la taxe de séjour doit être payée pour les invités de plus de 10 ans et pour les cinq premières nuits. Le montant sera communiqué directement par message, et une copie des documents doit être envoyée à l'adresse email suivante : lidove.casavacanze@gmail.com. Les clés se trouvent dans un box CASA VACANZE LIDO DI VENEZIA M02704210369.,



avec combinaison mécanique, à l'entrée du bâtiment près des sonnettes sur la droite



et la combinaison pour activer la boîte à clés est envoyée après avoir envoyé une copie des documents d'identité et le reçu du paiement de la taxe de séjour. Le paiement de la taxe de séjour peut se faire de deux manières : soit par [Paypal](https://www.paypal.com), soit par virement bancaire au nom de Sara De Grandi au suivant IBAN IT96R0347501605000312807787 avec la mention taxe de séjour ; le montant doit être payé net de frais. Une fois les clés récupérées, ouvrez la porte d'entrée.



Montez les escaliers et sur le palier du premier étage



tournez à gauche et au fond, vous trouverez la porte d'entrée de l'appartement.



Sur la sonnette, il est écrit CASA VACANZE LIDO DI VENEZIA M02704210369



Check-out

Le check-out de la Casa Vacanze Lido di Venezia doit être effectué avant 10h00 le dernier jour du séjour ; les clés doivent être laissées à l'intérieur de l'appartement.



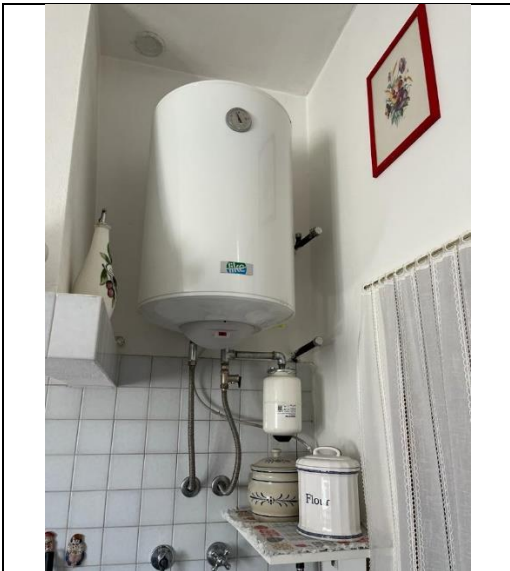
qui doit être laissé en ordre et sans déchets à l'intérieur. Les draps et les serviettes doivent être laissés respectivement sur le lit et par terre dans la salle de bain à la fin du séjour. La vaisselle, les assiettes et les casseroles doivent être laissées propres et en cas de casse, elles doivent être signalées rapidement à la propriété. Avant de sortir, toutes les fenêtres doivent être fermées et les lumières et la climatisation doivent être éteintes. L'heure de départ doit également être

communiquée au propriétaire. Nous n'offrons pas de service de garde des bagages, donc à la fin du séjour, tous les bagages doivent être emportés.

Règles générales

Étant donné qu'il s'agit d'un appartement situé dans un complexe résidentiel de plus de 20 appartements, le respect des règles de vie commune est nécessaire. Par conséquent, les règles suivantes sont rappelées :

1. Le silence doit être respecté de 23h00 à 8h00.
2. Il est interdit d'organiser des fêtes, des soirées ou des événements bruyants.
3. Aucun autre invité n'est autorisé en dehors des personnes réservées et enregistrées.
4. Tout dommage ou problème avec les équipements et/ou les meubles de la maison doit être signalé immédiatement.
5. L'eau chaude pour la douche est produite par un chauffe-eau électrique de 150 litres. Le chauffage est centralisé.



6. Les espaces communs ne peuvent pas être utilisés comme dépôt et doivent être laissés dégagés et libres.
7. Il est absolument interdit de fumer dans la maison. Vous ne devez pas laisser de flammes libres ou de bougies allumées, les feux pour cuisiner sont alimentés au gaz et doivent donc être surveillés.
8. Il est interdit de manger ou de boire dans les chambres à coucher et sur les lits.
9. La maison est équipée d'un détecteur de fumée et d'un extincteur, comme prévu par la loi.
10. Les animaux domestiques peuvent être accueillis sur autorisation préalable.

SERVICES

Numéros d'urgence

En Italie, les urgences sont gérées par certains numéros centralisés que nous vous indiquons ci-dessous ; il est entendu qu'en cas de besoin, vous pouvez toujours me contacter. Tous les numéros doivent être précédés du code international pour l'Italie, si vous n'avez pas de téléphone italien, 0039.

1. En cas d'incendie, composez le numéro 115 et communiquez l'adresse où vous vous trouvez Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia et le type de problème.
2. En cas d'urgence sanitaire, composez le numéro 118 et communiquez l'adresse où vous vous trouvez Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia et le type de problème.
3. En cas de vol ou autre, contactez les Carabinieri au 112 ou la Police au 113 et communiquez l'adresse où vous vous trouvez Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia et le type de problème. Les Carabinieri du Lido ont le numéro de téléphone suivant : 0415260103.
4. La pharmacie la plus proche se trouve à l'adresse suivante : Granviale Santa Maria Elisabetta 55/a Lido di Venezia, tél. 0415260117.
5. Le point de premiers secours le plus proche se trouve à l'adresse suivante : Piazzale Ravà, Lido di Venezia.

Services et équipements de la maison

La maison est équipée de nombreuses installations, ci-dessous la liste des principales et les instructions de base pour leur utilisation :

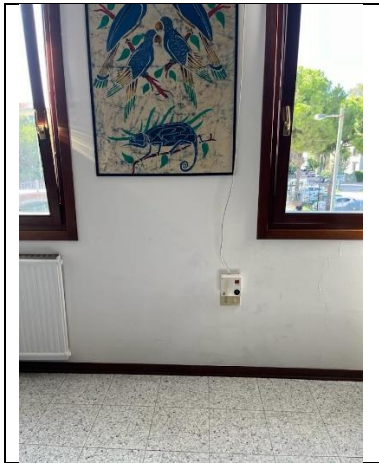
1. Wi-Fi : le nom du réseau est Home&Life et le mot de passe est ciaone11 ; le Wi-Fi couvre toute la maison et il n'y a pas de limites de consommation.



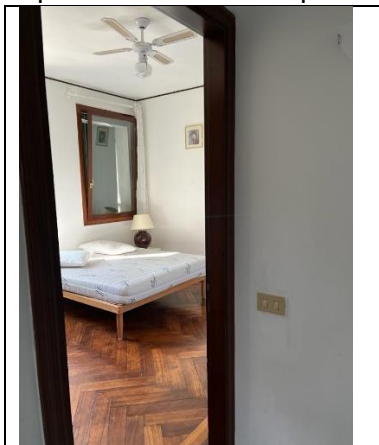
2. La climatisation est commandée par une télécommande qui se trouve sur l'étagère sous le split près de la porte d'entrée.



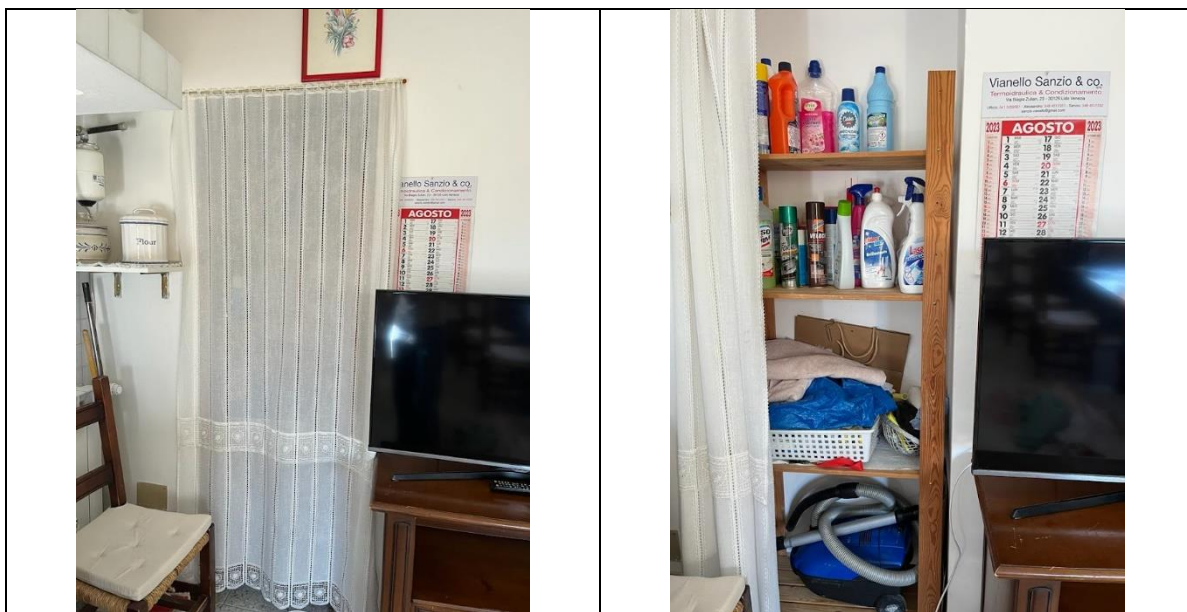
3. Les pales du ventilateur du séjour se commandent depuis l'interrupteur entre les deux fenêtres.



4. Les pales du ventilateur des deux chambres se commandent avec les télécommandes respectives après avoir allumé l'interrupteur à l'entrée avant la chambre matrimoniale et depuis les deux interrupteurs de lumière dans les chambres.



5. Les télévisions sont équipées de télécommandes qui se trouvent en dessous.
6. Dans la cuisine, derrière le rideau à côté de la télévision, vous trouverez des produits ménagers.



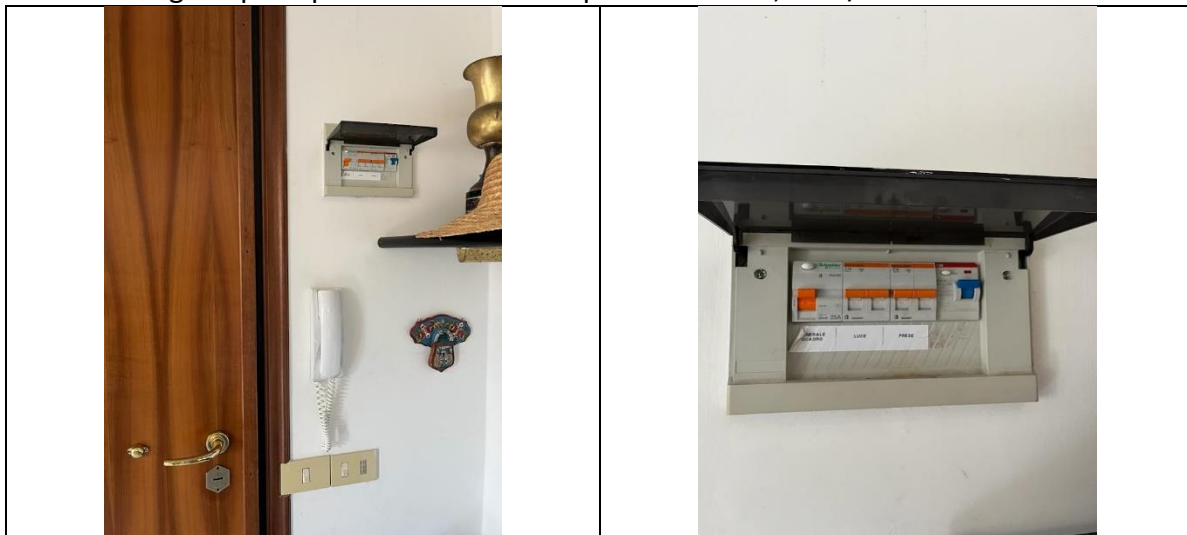
7. Le compteur de gaz se trouve dans la cuisine et c'est là que l'on ferme le gaz qui alimente les feux de la cuisine.



8. Le compteur d'électricité se trouve au rez-de-chaussée à l'entrée, près des boîtes aux lettres, et sur le compteur, vous trouverez le nom **De Grandi S.**



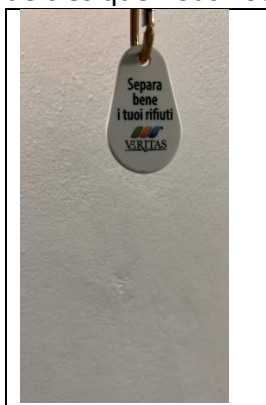
9. Dans la maison, dès l'entrée sur la gauche, vous trouverez les disjoncteurs pour réactiver l'électricité dans la maison. La maison est équipée d'un compteur avec une puissance maximale de 4,5 kW/h, donc lorsque le chauffe-eau est allumé, vous ne pouvez pas utiliser simultanément la machine à laver et le lave-vaisselle, c'est-à-dire des appareils électroménagers qui dépassent ensemble la puissance de 4,5 kW/h.



10. La maison est équipée de prises de type C.



11. Au Lido, le tri sélectif est pratiqué, avec la collecte libre des déchets organiques, du verre, du plastique et du papier dans les conteneurs respectifs que vous trouverez le long des rues ; seule la collecte des déchets secs est payante et les conteneurs correspondants doivent être débloqués avec la puce blanche logotée Veritas que vous trouverez avec l'un des trousseaux de clés que nous vous fournissons.



12. Le chauffage est centralisé et respecte les règles de la commune de Venise pour la distribution de la chaleur ; dans une optique de réduction des émissions dans l'atmosphère, la maison est équipée de vannes thermostatiques et de compteurs de calories afin de limiter la consommation et les émissions.
13. Le robinet de fermeture de l'eau dans l'appartement se trouve sous l'évier dans la cuisine.



14. Les parkings pour voitures au Lido sont dans la rue et à proximité de l'appartement, payants (lignes bleues) ; les parkings privés sous la maison ne sont pas disponibles ni utilisables. Les parkings avec des lignes blanches, donc gratuits, se trouvent Via Lepanto ou Via Lorenzo Marcello.
15. Si vous décidez de louer un vélo, vous pouvez utiliser le parking extérieur situé sous le bâtiment.



VIVRE AU LIDO

Ci-dessous, je vous donne une série d'indications générales concernant les lieux pour les premières nécessités et pour bien vivre au Lido :

Supermarchés et magasins

1. CONAD Granviale Santa Maria Elisabetta
2. COOP Via Doge Michiel 16
3. COOP Via Malamocco 25
4. TIGOTA Granviale Santa Maria Elisabetta 79
5. SIRENE BLU Granviale Santa Maria Elisabetta 18
6. CADDY'S Via Doge Michiel 3
7. FRUTTIVENDOLO LIDO FRUTTA Via Lepanto 8
8. PANIFICIO SCARPA COSETTA Via Lepanto 10
9. NOLEGGIO BICICLETTA LIDO ON BIKE Granviale Santa Maria Elisabetta 21/B
10. NOLEGGIO BICICLETTA GARDIN Piazzale Santa Maria Elisabetta 2/a

Restaurants, bars et glaciers

1. BAR MALETI Granviale Santa Maria Elisabetta 47
2. AL CANTON DEL GALLO Granviale Santa Maria Elisabetta 14
3. OSTERIA AL MERCA' Via Enrico Dandolo
4. PIZZERIA AI DO MATI Granviale Santa Maria Elisabetta 49/C
5. GELATERIA MAGICHE VOGLIE Granviale Santa Maria Elisabetta 47/C
6. EL PECADOR HAMBURGERIA Via Lungomare Gabriele D'Annunzio
7. CHIOSCO ROSSO Piazzale Ravà
8. RISTORANTE AI MURAZZI Via dei Kirchmayer 16
9. TRATTORIA ANDRI Via Lepanto 21
10. SPIAGGIA PARADISO Via Ing Klinger

Plages libres

1. BLUE MOON Piazzale Bucintoro 1
2. MACONDO Alberoni
3. MURAZZI SPIAGGIA LIBERA strada vicinale Malamocco 8
4. SPIAGGIA PARADISO Via Ing Klinger

Banques, bureau de poste et billetterie des transports publics

1. UNICREDIT BANCA Granviale Santa Maria Elisabetta 8
2. BANCA INTESA Piazzale Santa Maria Elisabetta 2
3. UFFICIO POSTALE Via Doge Michiel 1
4. BIGLIETTERIA ACTV Piazzale Santa Maria Elisabetta

Mostra du Cinéma de Venise

Chaque année, de fin août à début septembre, se déroule la Mostra du Cinéma de Venise sur le front de mer Marconi ; une partie de l'île est fermée à la circulation et on peut se promener à pied dans le monde magique du cinéma ; on peut rencontrer des acteurs, des réalisateurs et des célébrités qui débarquent au Lido pour rendre hommage à cette compétition. Casa Vacanze Lido di Venezia se trouve à moins de 1 km à pied du cœur des événements.