

**LIBRO DI BENVENUTO**  
**CASA VACANZE LIDO DI VENEZIA**  
**M02704210369**  
**CIN IT027042B4QXNYLF7H**

Via Sandro Gallo n 23  
scala A, piano 1 interno 3  
(vista del vialetto d'entrata)





# INDICE

- INFORMAZIONI DI BENVENUTO
- INFORMAZIONI SU ARRIVO E PARTENZA
- REGOLE
- SERVIZI
- VIVERE AL LIDO

## **INFORMAZIONI DI BENVENUTO**

### **Benvenuti**

Benvenuti nella Casa Vacanze Lido di Venezia. Si tratta di un appartamento centralissimo in una storica palazzina dei primi del '900, vicinissimo ai battelli che collegano l'Isola a Venezia e alla terra ferma. A due passi dalla zona pedonale del lido e a 500 metri dalla mostra del cinema. Si tratta di un appartamento con tutti i servizi ma non effettuiamo servizi di hotellerie, pertanto, non cambiamo gli asciugamani e non facciamo le pulizie se non richiesti e con il relativo sovrapprezzo.

### **Una breve descrizione dell'appartamento**

L'appartamento è molto luminoso e composto da:

1. Un'ampia cucina comoda per pranzare in 8-10 persone con vista su canale, dotata non solo dei normali utensili da cucina ma anche di forno elettrico, microonde, lavatrice, lavastoviglie, bollitore e tostapane; i fuochi per cucinare sono alimentati a gas. Come previsto dalla legge in cucina si trovano l'estintore e il rilevatore di fumo
2. Ampio soggiorno luminoso arredato con due divani letto da 3 posti a sedere l'uno che diventano 4 posti letto. In soggiorno ci sono le pale per ventilare e il condizionatore che serve tutta la casa.
3. Due camere comunicanti, una con letto matrimoniale e una con due letti singoli, con due ampie finestre ciascuna, con arredamento elegante: entrambe le camere sono dotate di pale ventilatore.
4. Il bagno di oltre 9 mq, con vasca e doccia e spazio per stendere la biancheria. Shampoo e bagno schiuma e sapone da mani sono con dispenser per ridurre il consumo di plastica.
5. Le dotazioni della casa ulteriori sono: una TV 45 pollici in soggiorno, una TV 40 pollici in cucina, wi-fi in tutto l'appartamento.
6. Per il primo arrivo viene fornito un kit di benvenuto con saponi, carta igienica e colazione per primo giorno (the, caffè e biscottini)

### **Lido di Venezia, l'isola**

Il Lido di Venezia è una delle isole più conosciute, vero 'spartiacque' tra la laguna e il mare Adriatico. I suoi undici chilometri di litorale sabbioso, il ritmo lento e le incantevoli architetture liberty seducono ogni anno turisti da tutto il mondo; è possibile passeggiare nell'affascinante lungo-laguna godendo di un tramonto unico su Venezia. Le "capanne" degli stabilimenti balneari hanno ospitato regnanti, artisti, celebrità, regalando un fascino particolare. Ma oggi chiunque può godersi un tranquillo soggiorno in questa località che ogni anno a settembre ospita la famosa Mostra Internazionale del Cinema di Venezia.

Collegato al centro di Venezia grazie ai tradizionali vaporetto, il Lido è una delle poche isole lagunari carrozzabili e i turisti possono raggiungerlo anche in automobile grazie a pratici ferry-boat che partono dal Tronchetto. La maggior parte dei visitatori, tuttavia, preferisce esplorare l'isola in bicicletta (molti i punti dove noleggiarle) e pedalare lungo bellissimi viali alberati fino a raggiungere il borgo di Malamocco, dove si trova la casa in cui visse Hugo Pratt e proprio qui creò il personaggio di Corto Maltese; gli Alberoni la punta estrema dell'isola, con le sue spiagge libere, le dune sabbiose e l'oasi protetta dal WWF, e per gli amanti dei green il magnifico campo da golf a 18 buche.

Tra gli spunti di visita culturale ricordiamo l'Abbazia di San Nicolò, le architetture liberty sul lungomare Marconi e l'antico Cimitero Ebraico, visitabile su prenotazione.

L'isola del Lido è raggiungibile con i mezzi pubblici da Venezia, Punta Sabbioni, Fusina e Chioggia.

## Chi sono

Mi chiamo Sara, sono nata al Lido e vi ho vissuto a lungo adesso per lavoro non abito più qui. Sarete ospiti nella mia casa di famiglia che contiene alcuni ricordi personali di cui vorrei aveste cura; mi piace viaggiare e conoscere e ammirare i luoghi che visito con le loro storie la loro arte e la loro cultura. Venezia resterà sempre la mia meta preferita, non mi stanca mai e ogni volta scopro qualcosa di nuovo e unico.

## INFORMAZIONI SU ARRIVO E PARTENZA

Come raggiungere [Lido di Venezia Via Sandro Gallo 23](#).

1. Se arrivi all'aeroporto Marco Polo di Venezia prendi l'Alilaguna linea blu e dal momento in cui sarai salito dopo un'ora di battello sbarcherai al Lido. Appena sbarchi a Santa Maria Elisabetta camminate verso destra per circa 500 mt, l'appartamento lo riconoscerete perché è il palazzo grande sopra a 2 parcheggi, fa angolo con via Zulian e è prima di un ponte a curva. L'entrata è dal vialetto tra i 2 parcheggi. Questo il link agli orari [Alilaguna](#)
2. Se arrivi all'aeroporto Canova di Treviso prendi il bus ATVO per piazzale Roma; dopo un'ora e dieci minuti di Bus arrivi a Piazzale Roma; da qui prendi il Vaporetto Linea 1 per il Lido e dopo un'ora di navigazione appena sbarcate a Santa Maria Elisabetta camminate verso destra per circa 500 mt, l'appartamento lo riconoscerete perché è il palazzo grande sopra a 2 parcheggi, fa angolo con via Zulian e è prima di un ponte a curva. L'entrata è dal vialetto tra i 2 parcheggi. Questo il link [ATVO](#) e questo il link [Linea 1](#)
3. Se arrivi alla stazione FS Venezia Santa Lucia prendi il Vaporetto Linea 1 per il Lido e dopo un'ora di navigazione appena sbarcate a Santa Maria Elisabetta camminate verso destra per circa 500 mt, l'appartamento lo riconoscerete perché è il palazzo grande sopra a 2 parcheggi, fa angolo con via Zulian e è prima di un ponte a curva. L'entrata è dal vialetto tra i 2 parcheggi. Questo il link [Linea 1](#)
4. Se arrivi in autobus con FlixBus al Tronchetto hai due possibilità: puoi prendere il Ferry Boat per il Lido e in 40 minuti sei al Lido, oppure puoi prendere il MOVE arrivare a piazzale Roma e prendere la linea 1 del vaporetto e dopo un'ora sei al Lido. Appena sbarcate a Santa Maria Elisabetta camminate verso destra per circa 500 mt, l'appartamento lo riconoscerete perché è il palazzo grande sopra a 2 parcheggi, fa angolo con via Zulian e è prima di un ponte a curva. L'entrata è dal vialetto tra i 2 parcheggi. Questo il link [Ferry Boat](#) e questo il link [Linea 1](#)
5. Se arrivi in auto e vuoi arrivare al Lido in auto devi recarti al Tronchetto e prendere il Ferry Boat; ti consiglio di prenotarlo prima per evitare di dover rimanere a terra in attesa del successivo Ferry. Appena sbarcato con l'auto vai a destra e segui il lungo laguna per circa 1,5 km l'appartamento lo riconoscerete perché è il palazzo grande sopra a 2 parcheggi privati, fa angolo con via Zulian e è prima di un ponte a curva. L'entrata è dal vialetto tra i 2 parcheggi privati. L'auto la potete parcheggiare a pagamento nei parcheggi con strisce blu lungo la strada vicino a casa oppure a 500 mt di distanza ci sono dei parcheggi bianchi non a pagamento. Questo il link per [prenotare](#) il Ferry Boat e i relativi [orari](#).

## REGOLE

### Regole e orari check-in

La Casa Vacanze Lido di Venezia nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero degli Interni del 18 novembre 2024 utilizza un sistema di consegna chiavi automatico per cui l'ospite potrà accedere all'appartamento in qualsiasi momento purché lo faccia dopo le ore 14:30 del giorno di inizio prenotazione; almeno un giorno prima dell'arrivo vanno inviate copie dei documenti di identità e va pagata la tassa di soggiorno che deve essere pagata per gli ospiti con più di 10 anni e per le prime 5 notti. L'importo sarà comunicato direttamente via messaggio, e copia dei documenti va inviato al seguente indirizzo email [lidove.casavacanze@gmail.com](mailto:lidove.casavacanze@gmail.com). Le chiavi si trovano in un box CASA VACANZE LIDO DI VENEZIA M02704210369,



con combinazione meccanica, all'entrata dello stabile vicino ai campanelli sulla destra



e la combinazione per attivare il box viene inviata dopo aver spedito copia dei documenti di identità e la ricevuta del pagamento della tassa di soggiorno. Il pagamento della tassa di soggiorno può avvenire in due modi: o con [Paypal](https://www.paypal.com) oppure attraverso bonifico bancario intestato a Sara De Grandi

al seguente IBAN IT96R0347501605000312807787 con causale taxa di soggiorno; l'importo va corrisposto al netto delle spese. Una volta recuperate le chiavi apri il portone d'entrata



Sali le scale e al pianerottolo del primo piano



gira a sinistra e in fondo trovi la porta d'entrata dell'appartamento.



Sul campanello c'è scritto CASA VACANZE LIDO DI VENEZIA M02704210369



### Regole e orari check-out

Il check-out dalla Casa Vacanze Lido di Venezia va effettuato entro le ore 10 a.m. dell'ultimo giorno di soggiorno; le chiavi vanno lasciate all'interno dell'appartamento



che deve essere lasciato in ordine e senza immondizie al suo interno. Lenzuola e asciugamani vanno lasciati rispettivamente sul letto e a terra in bagno alla fine del soggiorno. Stoviglie piatti e pentole vanno lasciati puliti e qualora ci siano state delle rotture vanno segnalate tempestivamente alla proprietà. Prima di uscire vanno chiuse tutte le finestre e spente le luci e l'aria condizionata. Va

inoltre comunicato al proprietario l'ora di partenza. Non effettuiamo servizio di custodia bagagli, pertanto, al termine del soggiorno tutti i bagagli vanno portati via.

### **Regole della Casa Vacanze Lido di Venezia**

Trattandosi di un appartamento inserito in un contesto abitativo di oltre 20 appartamenti il rispetto delle regole comuni di convivenza è necessario, pertanto si ricordano le seguenti regole:

1. Va rispettato il silenzio dalle 11 p.m alle ore 8 a.m.
2. Non si possono organizzare party, feste o eventi rumorosi
3. Non sono ammessi altri ospiti oltre alle persone prenotate e registrate
4. Vanno segnalati immediatamente eventuali danni o problemi con le attrezzature e/o i mobili della casa
5. L'acqua calda per la doccia è prodotta con un boiler elettrico da 150 litri Il riscaldamento è centralizzato



6. Gli spazi condominiali non possono essere utilizzati come deposito e vanno lasciati sgombri e liberi.
7. E' assolutamente vietato fumare in casa. Non dovete lasciare fiamme libere o candele accese i fuochi per cucinare sono alimentati a gas pertanto vanno presidiati
8. Non si mangia o beve nelle stanze da letto e a letto
9. La casa è dotata di rilevatore di fumo ed estintore così come previsto dalla legge.
10. Gli animali domestici possono essere accolti previa autorizzazione

### **SERVIZI**

#### **Numeri di telefono per le emergenze**

In Italia le emergenze sono gestite attraverso alcuni numeri centralizzati che vi riportiamo di seguito; resta inteso che in caso di necessità potete sempre contattarmi. Tutti i numeri devono essere preceduti dal codice internazionale per l'Italia, se non avete un telefono italiano, 0039

1. In caso di incendio componete il numero 115 e comunicate l'indirizzo presso cui vi trovate Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia e il tipo di problema

2. In caso di emergenza sanitaria componete il numero 118 comunicate l'indirizzo presso cui vi trovate Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia e il tipo di problema
3. In caso di furti o altro contattate i Carabinieri al 112 oppure la Polizia al 113 comunicate l'indirizzo presso cui vi trovate Via Sandro Gallo 23 Lido di Venezia e il tipo di problema. I Carabinieri del Lido hanno il seguente numero di telefono 0415260103
4. La Farmacia più vicina si trova al seguente indirizzo Granvia Santa Maria Elisabetta 55/a Lido di Venezia tel. 0415260117
5. Il punto di primo soccorso più vicino si trova al seguente indirizzo Piazzale Ravà, Lido di Venezia.

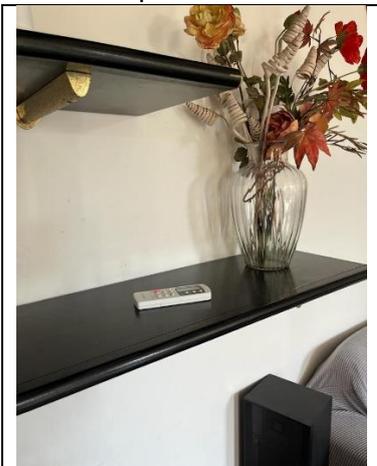
### Servizi della casa

La casa è dotata di numerose facilities, di seguito l'elenco delle principali e le istruzioni base per l'uso:

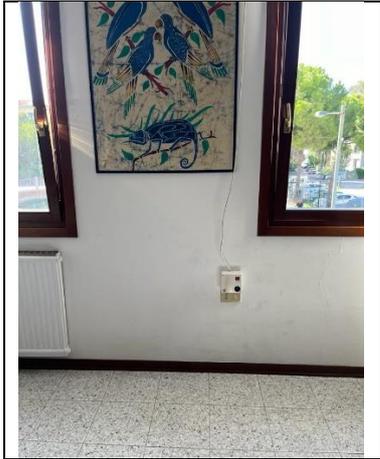
1. Wi-Fi: il nome della rete è *Home&Life* e la psw è *ciaone11*; il wi-fi copre tutta la casa e non ci sono limiti di consumo



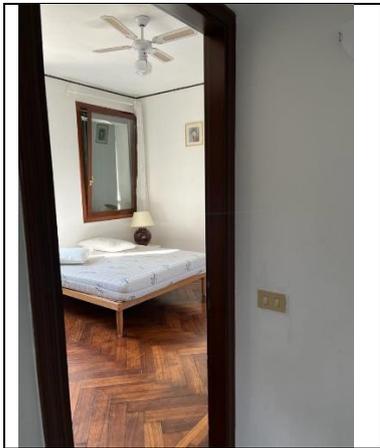
2. L'aria condizionata è comandata da un telecomando che si trova nella mensola sotto lo split vicino alla porta di entrata



3. Le pale del ventilatore del soggiorno si comandano dall'interruttore tra le due finestre



4. Le pale del ventilatore delle due camere si comandano con i rispettivi telecomandi dopo aver acceso l'interruttore in entrata prima della camera matrimoniale e dai due interruttori della luce nelle camere.



5. Le televisioni sono dotate di telecomando che si trova sotto le stesse
6. In cucina dietro la tenda a fianco della TV trovi una dotazione base di detersivi per la casa



7. Il contatore del gas si trova in cucina e da lì si chiude il gas che alimenta i fuochi della cucina



8. Il contatore dell'energia elettrica si trova al piano terra in entrata vicino alle cassette postali e nel contatore trovi il nome **De Grandi S.**



9. In casa appena entrati sulla sinistra trovate gli interruttori di emergenza per riattivare l'energia elettrica in casa. La casa è dotata di un contatore con potenza massima di 4,5Kw/h pertanto a boiler acceso non potete azionare contemporaneamente lavatrice e lavastoviglie ovvero elettrodomestici che superino insieme la potenza di 4,5Kw/h



10. La casa è dotata di prese di tipo C.



11. Al Lido si attua la raccolta differenziata che prevede la raccolta libera per l'umido, il vetro, la plastica e la carta nei rispettivi contenitori che trovate lungo le strade; la sola raccolta del secco è a pagamento e i relativi contenitori vanno sbloccati con il chip bianco logato Veritas che troverete assieme ad uno dei mazzi di chiavi che vi diamo in dotazione.



12. Il riscaldamento è centralizzato e rispetta le regole del comune di Venezia per l'erogazione del calore; in un'ottica di contenimento alle emissioni nell'atmosfera la casa è dotata di valvole termostatiche e conta calorie al fine di contenere il consumo e le emissioni.

13. La chiave generale di chiusura dell'acqua in appartamento si trova sotto il lavello in cucina.



14. I parcheggi per auto al Lido sono in strada e nella prossimità dell'appartamento a pagamento (linee blu); i parcheggi privati sotto casa non sono disponibili né utilizzabili. I parcheggi con le linee bianche, quindi gratis, si trovano in Via Lepanto, oppure in via Lorenzo Marcello.

15. Se decidete di affittare una bicicletta potete utilizzare il parcheggio esterno che si trova sotto lo stabile.



## **VIVERE AL LIDO**

Di seguito vi riporto una serie di indicazioni generali rispetto a luoghi per le prime necessità e per vivere bene al Lido:

### **Supermercati e negozi**

1. CONAD Granviale Santa Maria Elisabetta
2. COOP Via Doge Michiel 16
3. COOP Via Malamocco 25
4. TIGOTA Granviale Santa Maria Elisabetta 79
5. SIRENE BLU Granviale Santa Maria Elisabetta 18
6. CADDY'S Via Doge Michiel 3
7. FRUTTIVENDOLO LIDO FRUTTA Via Lepanto 8
8. PANIFICIO SCARPA COSETTA Via Lepanto 10
9. NOLEGGIO BICICLETTE LIDO ON BIKE Granviale Santa Maria Elisabetta 21/B
10. NOLEGGIO BICICLETTE GARDIN Piazzale Santa Maria Elisabetta 2/a

### **Ristoranti bar e gelaterie**

1. BAR MALETI Granviale Santa Maria Elisabetta 47
2. AL CANTON DEL GALLO Granviale Santa Maria Elisabetta 14
3. OSTERIA AL MERCA' Via Enrico Dandolo
4. PIZZERIA AI DO MATI Granviale Santa Maria Elisabetta 49/C
5. GELATERIA MAGICHE VOGLIE Granviale Santa Maria Elisabetta 47/C
6. EL PECADOR HAMBURGHIERIA Via Lungomare Gabriele D'Annunzio
7. CHIOSCO ROSSO Piazzale Ravà
8. RISTORANTE AI MURAZZI Via dei Kirchmayer 16
9. TRATTORIA ANDRI Via Lepanto 21
10. SPIAGGIA PARADISO Via Ing Klinger

## **Spiagge libere**

1. BLUE MOON Piazzale Bucintoro 1
2. MACONDO Alberoni
3. MURAZZI SPIAGGIA LIBERA strada vicinale Malamocco 8
4. SPIAGGIA PARADISO Via Ing Klinger

## **Banche e Ufficio Postale e biglietteria trasporti pubblici**

1. UNICREDIT BANCA Granviale Sanata Maria Elisabetta 8
2. BANCA INTESA Piazzale Santa Maria Elisabetta 2
3. UFFICIO POSTALE Via Doge Michiel 1
4. BIGLIETTERIA ACTV Piazzale Santa Maria Elisabetta

## **Mostra del Cinema**

Ogni anno, da fine agosto ai primi di settembre si svolge la Mostra del Cinema di Venezia sul lungomare Marconi; l'isola viene chiusa per una parte al traffico e si può andare a piedi nel magico mondo cinematografico; si possono incontrare attori, registi e celebrities che sbarcano al Lido per rendere omaggio a questa competizione. Casa Vacanze Lido di Venezia si trova a meno di 1 km a piedi dal cuore degli eventi.